附件：

中国煤炭地质总局资产评估项目公示表

评估项目：中煤地质集团有限公司涿州科技园土地资产和在建工程资产评估项目

公示期限：2021年6月9日至2021年6月16日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公示项目 | 公示内容 | | | | |
| 1 | 经济行为批准  文件 | 中国煤炭地质总局关于中煤地质集团有限公司涿州科技园土地资产和在建工程资产评估的批复（中煤地办发财务〔2020〕98号） | | | | |
| 2 | 评估机构选聘  方式 | 总局资产财务部拟定比选通知并发放给总局评估机构备选库中具有资产评估资质的评估机构，并组织相关部门召开评估机构比选会议，对评估机构报送的评估方案进行审查，比选出符合要求的评估机构。 | | | | |
| 3 | 评估机构及评估师资质 | 北京仁达房地产土地资产评估有限公司：袁艺，1120110076；赵江峰，1120130093 | | | | |
| 4 | 评估程序履行及独立第三方评估机构审核情况 | 总局选聘北京仁达房地产土地资产评估有限公司对中煤地质集团有限公司涿州科技园土地资产和在建工程开展评估工作，委托北京中地华夏土地房地产评估有限公司对评估报告初稿进行了审核并出具了审核意见，评估公司针对审核意见进行了修订完善。 | | | | |
| 5 | 评估报告摘要和特别事项说明 | 北京仁达房地产土地资产评估有限公司接受总局的委托，对中煤地质集团有限公司涿州科技园土地资产和在建工程于2020年11月30日的市场价格开展评估。估价对象为中煤地质集团有限公司涿州科技园土地资产和在建工程在基准日的价值。本次评估的价值类型为市场价值。本项目对委估范围内的全部资产及负债的资料收集完整，结合本次评估目的，采用了成本法进行评估。评估过程包括评估前期准备工作阶段、评估现场清查阶段、评估汇总阶段、提交报告阶段。北京仁达房地产土地资产评估有限公司本着独立、公正、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，得出评估结论如下：中煤地质集团有限公司涿州科技园土地资产和在建工程账面原值3637.75万元，评估值6609万元，评估增值2971.25万元，增值率81.68%。 | | | | |
| 6 | 评估结果汇总表  （单位：万元） | 项 目 | 账面价值 | 评估值 | 增值额 | 增值率 |
| 资产总额 | 3637.75 | 6609 | 2971.25 | 81.68 |
| 负债总额 | - | - | - | - |
| 净 资 产 | - | - | - | - |
| 7 | 评估资料查阅  方式 | 评估批复、比选评估机构方案、评估报告初稿及审核意见等纸质及电子资料在资产财务部资产管理处。 | | | | |